

de la comunicación escrita del **ACREEDOR** al **DEUDOR**; c) Incumplimiento del **DEUDOR** en la destinación del Empréstito; d) La disminución o desaparecimiento total o parcial, cualquiera sea la causa, de la garantía de que trata la Cláusula Quinta del presente Contrato de Empréstito, de forma tal que ya no sea prenda suficiente del empréstito y **EL DEUDOR** no la sustituya o complete a satisfacción del **ACREEDOR**, dentro de los treinta (30) días siguientes a la solicitud del **ACREEDOR** y previa las autorizaciones correspondientes; e) Incumplimiento del **DEUDOR** en el manejo de la garantía, en los términos establecidos en la Cláusula Quinta del presente Contrato de Empréstito. f) La existencia de acciones judiciales de cualquier naturaleza que afecten sustancialmente la capacidad financiera del **DEUDOR**, que le impida el debido y oportuno cumplimiento de las obligaciones de pago surgidas de este Contrato de Empréstito.

**QUINTA. Garantía. a) Prenda:** Por el presente instrumento, y para el cumplimiento de las obligaciones de pago del presente contrato de empréstito, **EL DEUDOR** constituye en calidad de prenda a favor del **ACREEDOR**, el producto de la renta percibida por concepto del Sobretasa a la Gasolina en proporción no superior al CIENTO VEINTE POR CIENTO (120%) del servicio anual de la deuda, recurso éste que se haya libre de gravámenes en un 92,44% como se acredita con el certificado expedido por el Secretario de Hacienda del Municipio de fecha 7 de Mayo de 2009

**b) Sustitución de la Prenda.** Si la renta dada en prenda por **EL DEUDOR** al **ACREEDOR** disminuyere en forma tal que no alcanzare a cubrir el ciento veinte por ciento (120%) del servicio anual de la deuda o si por disposición de autoridad competente se extinguiere, podrá ser sustituida de común acuerdo entre las partes, legalmente facultadas para ello y previa las autorizaciones correspondientes.

**c) Certificaciones sobre la Prenda.** **EL DEUDOR** se obliga a dejar constancia expresa no solo en su presupuesto sino en todo documento que por ley se refiera, sobre la vigencia del gravamen a favor del **ACREEDOR**, así como su cuantía y la denominación de la inversión financiada con el presente Contrato de Empréstito.

**d) Control de la Prenda.** **EL ACREEDOR** tiene la facultad de solicitar al **DEUDOR** en cualquier tiempo, todos aquellos documentos que considere necesarios para determinar y controlar el gravamen constituido a su favor.

**e) Obligaciones Garantizadas.** La garantía constituida mediante el presente Contrato de Empréstito asegura no solamente el cumplimiento de las obligaciones de pago derivadas de este Contrato de Empréstito por concepto de capital, sino también los intereses de plazo y mora, y, si fuere el caso, los gastos del cobro judicial o extrajudicial debidamente acreditados, permaneciendo dicha garantía vigente mientras exista alguna de las citadas obligaciones a cargo del **DEUDOR** y a favor del **ACREEDOR** en desarrollo del presente Contrato de Empréstito

**f) Manejo de la Prenda.** Dado que el recurso por concepto de Sobretasa a la Gasolina, está afectando especialmente la obligación de pago del presente Contrato de Empréstito, hasta su cancelación total, **EL DEUDOR** se obliga a mantener en la Oficina del **ACREEDOR** la cuenta número **502592637 de Davivienda (Red Bancafe)** para el manejo de garantía, en adelante la Cuenta de Garantía, la cual permanecerá vigente hasta la cancelación total de las obligaciones de pago a cargo del **DEUDOR** y a favor del